



23 février 2016

Swiss Life Asset Managers et Corpus Sireo lancent sur le marché un fonds immobilier Core allemand

L'ouverture du fonds immobilier Core allemand « Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate Fund SCS, SICAV-SIF » aux investisseurs tiers est un succès pour Swiss Life Asset Managers. A la fin de la phase d'émission initiale, le fonds affichait plus de 150 millions d'euros d'engagements en capital de la part d'investisseurs institutionnels suisses. Le premier fonds immobilier lancé conjointement par Swiss Life Asset Managers et Corpus Sireo a donc très bien été accueilli par le marché. A moyen terme, le fonds devrait atteindre un volume d'un milliard d'euros.

Afin d'offrir aux investisseurs une structure garantissant des rendements stables, le fonds devra, à moyen terme, être composé au moins pour moitié de biens résidentiels. L'accent est mis sur les biens dans des métropoles dont les marchés sont établis et les indicateurs de performance durablement positifs. Pour ce fonds, Swiss Life Asset Managers et Corpus Sireo misent en outre sur des biens à usage commercial. C'est pourquoi des achats sont prévus dans les sept plus grandes villes allemandes à des emplacements classés bons à très bons, ainsi que dans des villes de taille moyenne en plein essor.

Les compagnies d'assurance du groupe Swiss Life ont investi au total 300 millions d'euros dans la constitution du portefeuille immobilier initial. Par ailleurs, à la fin de la phase d'émission initiale, le fonds comptait plus de 150 millions d'euros d'engagements en capital de la part d'investisseurs institutionnels suisses, pour l'essentiel des caisses de pensions et des assurances.

Stefan Mächler, Group Chief Investment Officer de Swiss Life : « En leur ouvrant ce fonds, nous offrons aux investisseurs institutionnels, conjointement avec le groupe Swiss Life, des opportunités de placement attractives sur le plus grand marché immobilier d'Europe continentale. Nous étendons ainsi considérablement nos activités de fonds dans le domaine immobilier et renforçons encore notre position de marché. »

Les branches Asset Management Commercial, Residential et Retail de Corpus Sireo soutiennent la gestion de fonds Swiss Life sise au Luxembourg dans la gestion de portefeuille du fonds. Depuis juillet 2015, 21 acquisitions ont déjà été attestées par acte notarié, principalement dans les 7 plus grandes villes allemandes, pour un volume total de près de 335 millions d'euros. Parmi les dernières acquisitions, citons un portefeuille de biens à usage commercial composé de 9 immeubles dans des grandes villes comme Munich, Hambourg, Francfort, Düsseldorf ou Fribourg, qui complète idéalement le portefeuille initial très prometteur. Pour les prochaines acquisitions, l'accent sera mis sur l'immobilier résidentiel avec des biens et des projets de construction de haute qualité, à des emplacements classés bons à très bons.

Ingo Hartlief, COO CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG : « Avec les récentes acquisitions, nous avons placé sur le marché la majeure partie des capitaux propres initialement à disposition. Notre pipeline est toujours plein : actuellement, des biens pour un total de près de 250 millions d'euros sont à l'étude, dont la majeure partie dans l'immobilier résidentiel. »

Informations

Media Relations - Suisse

Tél +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Media Relations - Allemagne

Tél +49 89/3 81 09 -15 31

medien@swisslife.de

Investor Relations

Tél +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Corpus Sireo

Yvonne Hoberg, Director Public Relations

Tél +49 221 39 90 0 120

Mobil +49 170 226 20 28

yvonne.hoberg@corpussireo.com

Informations relatives au fonds

Nom :	Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate Fund
Devise :	EUR
Cercle d'investisseurs :	Investisseurs qualifiés
Volume visé :	1 000 mio. d'euros
N° de valeur / ISIN :	LU1340056024
Forme juridique :	SCS, SICAV-SIF
Domicile du fonds :	Luxembourg
Direction du fonds :	Swiss Life Fund Management (LUX) S.A.
Gestionnaire de fortune :	CORPUS SIREO, Allemagne

Le fonds immobilier décrit domicilié au Luxembourg s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs. Les informations détaillées relatives au fonds peuvent être consultées dans le rapport financier disponible ainsi que dans les documents servant de base légale en cas d'investissement, disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds ou de sa représentante en Suisse, à savoir Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich. Le service de paiement est UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le for compétent pour l'ensemble des parts de fonds étrangères distribuées en Suisse est le siège de la représentante.

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de plus de 150 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients externes basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gérait quelque 178,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 34,9 milliards de francs de placements pour des clients externes.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 178,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 33,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,1 milliards de francs. Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 61,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, 100 top investors, octobre 2015

A propos de CORPUS SIREO :

Corpus Sireo est un prestataire de services immobiliers multidisciplinaire plusieurs fois primé. La société opère en tant que gestionnaire de fortune, concepteur de projets résidentiels et courtier en immobilier en Allemagne et dans neuf autres pays européens. Elle est en outre partenaire de co-investissement pour les placements immobiliers pan-européens, fait partie des 10 meilleures sociétés de courtage en Allemagne et conçoit en moyenne 500 unités d'habitation par an. Corpus Sireo emploie près de 560 collaborateurs sur 11 sites en Allemagne et au Luxembourg et constitue une unité opérationnelle autonome de Swiss Life Asset Managers.